

Checkliste zur Wohnungsrückgabe



MOSIMANN IMMOBILIEN TREUHAND AG

Kühlschrank / Tiefkühlfach

- Sind alle Komponenten vollständig und intakt?
- Fehlende oder defekte Fächer, Tablare, Griffe oder Gummidichtungen können direkt beim Hersteller oder bei der Verwaltung bestellt werden.
- Der Kühlschrank ist für die Reinigung abzustellen und das Gefrierfach abzutauen.
- Defekte Leuchtmittel sind zu ersetzen.



Geschirrspüler

- Sind alle Komponenten vollständig und intakt?
- Das Gerät ist nach Gebrauchsanweisung zu entkalken und zu reinigen.
- Sprüharme- und Filterreinigung nicht vergessen.
- Fehlendes oder defektes Zubehör ist zu ersetzen.



Wasserhähne / NeoPerl / Abläufe

- Die Wasserhähne müssen sauber und kalkfrei sein.
- Das Sieb (NeoPerl) muss rausgenommen und entkalkt werden. Allenfalls ist es zu ersetzen.
- Abläufe sind zu reinigen und von Haaren oder Essensresten zu befreien.
- Sifons sind aufzuschrauben und zu reinigen.



Lüftung im Bad

- Befindet sich im Bad eine Lüftung, muss diese mit dem Staubsauger abgesaugt werden.
- Die Abdeckung kann meist entfernt werden.
- Befindet sich ein Filter darin, ist dieser zu ersetzen.



Steckdosen- und Lichtschalterabdeckungen

- Lichtschalter und Steckdosen müssen äusserlich gereinigt werden.
- Abdeckungen mit Beschädigungen müssen ersetzt werden.



Nägel / Dübel / Haken

- Löcher von Nägeln oder Dübeln sind fachmännisch zu verschliessen. Bei laienhafter Ausführung wird die Ausbesserung durch die Verwaltung in Auftrag gegeben und an den Mieter verrechnet.
- Selbstklebende Haken sind zu entfernen. Das Lösen funktioniert gut durch Einwärmen mit einem Föhn.



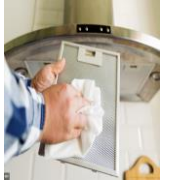
Backofen / Gitter + Bleche

- Sind Bleche und Gitter fleckenfrei und vollständig?
- Fehlendes Zubehör oder welches, das nicht mehr zu reinigen ist, kann beim Hersteller oder der Verwaltung bestellt werden.
- Defekte Leuchtmittel sind zu ersetzen.
- Zur Reinigung können Seitengitter und Heizschlangen in der Regel demontiert werden.



Dampfabzug und Fettfilter

- Metallfilter gründlich reinigen oder ersetzen.
- Bei Dampfabzügen mit einer Filtermatte ist diese zu ersetzen.
- Defekte Leuchtmittel sind zu ersetzen.
- Ansammlungen von Fett sind auch im Inneren der Abzugshaube zu entfernen.



Badzubehör

- Sind alle Komponenten vollständig und intakt?
- Duschbrause und Schlauch müssen sauber und kalkfrei sein. Allenfalls sind diese zu ersetzen.
- Der WC-Deckel ist mit einem gleichwertigem Ersatz auszutauschen.
- Fehlende oder defekte Zahngläser und Seifenschalen sind zu ersetzen.



Roll- und Fensterläden / Sonnenstoren / Fenster

- Die Oberflächen von Roll- oder Fensterläden, sowie Klappläden müssen gereinigt werden.
- Sonnenstoren sind abzubürsten, wo möglich.
- Fenster sowie Fensterrahmen sind streifenfrei zu reinigen.



Bodenbeläge

- Kunststoff- und Parkettböden sind feucht zu reinigen.
- Keramikplatten sind feucht aufzunehmen. Die Fugen sind ebenso zu reinigen (Dampfgerät eignet sich gut).
- Teppiche sind mittels Sprühextraktionsverfahren zu reinigen. Solche Geräte können gemietet werden.



Beleuchtungen und Sicherungen

- Alle Beleuchtungen und Sicherungen, welche zur Wohnungsausstattung gehören, sind funktionstüchtig und gereinigt abzugeben.
- Dazu gehören; Badbeleuchtung, Spots, Korridorlampen, Unterbauleuchten in der Küche, Dampfabzuglicht, Backofen- wie auch Kühlschranklicht, Keller- und Estrichlampen, Garagenlampen, etc.



bitte wenden →

Schlüssel / Funksender / Waschkarten

- Alle Schlüssel zu den Türschlössern müssen komplett sein (Zimmertüren, Einbauschränke, Keller, Estrich, Briefkasten, Haustüre, Garage, etc.).
- Allfällige Waschkarten oder Waschstecker sind abzugeben.
- Allfällige Funksender sind unversehrt und funktionstüchtig zurück zu geben.



Terrasse und Balkon

- Balkone und Terrassen sowie Betonbrüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien.
- Glasbrüstungen und Handläufe sind zu reinigen.
- Bei Plattenbelägen ist eine Nassreinigung, evtl. auch mit Hochdruck, notwendig. Es ist darauf zu achten, dass allfällige Fugen nicht ausgespült werden.
- Abflussrinnen sind von Schmutz zu befreien.



Cheminée und Schvedenofen / Radiatoren

- Falls vorhanden, muss das Cheminée oder der Schvedenofen fachgerecht durch einen Kaminfeger gereinigt werden.
- Die Quittung ist bei der Abnahme vorzuzeigen.
- Radiatoren sind abzustauben, am besten lassen sich diese mit dem Staubsauger absaugen.



Keller / Estrich / Briefkasten

- Keller- und Estrichabteile sind besenrein und vollständig ausgeräumt abzugeben.
- Briefkasten und Milchkasten sind auszuwischen.



Wichtiges zur Wohnungsabnahme

- Die Wohnung und die dazugehörigen Räume sind in endgereinigtem Zustand zu übergeben. Falls bei der Abgabe die Sauberkeit beanstandet werden sollte, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Reinigungsunternehmen beauftragt wurde. Halten Sie für kleinere Beanstandungen die wichtigsten Reinigungsutensilien am Termin bereit.
- Vom Vormieter übernommene Einbauten, Gerätschaften oder Gegenstände sind durch den Mieter zu entfernen.
- Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen sämtliche Zylinder mit der gleichen Schliessung auf Kosten der Mieterschaft ausgewechselt werden.
- Nikotinanstriche gehen immer zu 100% zu Lasten des Mieters.
- Der Termin für die Wohnungsabnahme sollte mindestens 2 Wochen vor Mietende mit der Verwaltung abgesprochen werden.
- Für verspätete Einzüge des Nachmieters, welche aufgrund von Schäden des Mieters entstehen, haftet der derzeitige Mieter.
- An der Wohnungsabnahme hat der Mieter oder ein bevollmächtigter Stellvertreter anwesend zu sein.

Wem Sie Ihren Wohnungswechsel melden müssen

- Elektrizitätswerk
- Einwohneramt
- Post (Adressänderung)